

COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO -
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE ORIGINALE

REG. GEN. N. 163

N. 100	OGGETTO: Indizione di procedura di affidamento diretto secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per "Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo inerente - "Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II" C.U.P. G42D24000010004. Aggiudicazione.
DEL 23-03-2024	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE: si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
 - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- ❖ In data 24/08/2016 e successive il territorio comunale è stato coinvolto negli eventi sismici e calamitosi che hanno colpito tutto il centro Italia;
- ❖ Con Deliberazione del consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e ss.mm.ii. è stato di chiarato lo stato di emergenza e successivi provvedimenti, in conseguenza all'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche;
- ❖ In conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale di Crognaleto, si sono registrati ingenti danni alla viabilità, al patrimonio pubblico e al patrimonio privato,
- ❖ Per far fronte sia alla fase di gestione dell'emergenza che alla fase della ricostruzione, il Comune di Crognaleto è ricompreso nel perimetro del cratere sismico all'uopo individuato con specifiche disposizioni normative;
- ❖ Con scheda AeDES n. 001 del 23/03/2017 ID SCHEDA: 89192, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Cesacastina, con esito "E";
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 187/187 del 28/03/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo – F.ne: Cesacastina – mapp. 351 fg. 24 – INAGIBILITA' TOTALE;
- ❖ Con la Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 che hanno colpito i territori delle Province di Teramo, Pescara e Chieti, come deliberata dal Consiglio dei Ministri in data 28 agosto 2023, nonché dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1021 del 12.09.2023;
- ❖ Con Verbale di Sopralluogo del 16/05/2023, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Geom. Alessandro Zinilli, acquisito al prot. n. 2538 del 17/05/2023, si segnalava il crollo totale della copertura del subalterno che affaccia verso sud e con evidenti danneggiamenti (spanciamento) delle pareti perimetrali e con lo stesso si consigliava, nelle more di un intervento di messa in sicurezza, il transennamento e chiusura delle vie di accesso alla parte sud dell'aggregato e l'apposizione di opportuna segnalazione di pericolo al fine di evitare danni alla pubblica e privata incolumità in quanto l'edificio potrebbe essere interessato da eventuali nuovi crolli;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 6/6 del 17/05/2023 si ordinava la chiusura parziale della strada comunale pedonale, pubblica e privata per il tratto antistante la porzione est, sud ed ovest del fabbricato parzialmente crollato sito in F.ne Cesacastina in Loc. Colle, individuato catastalmente al Fg. 24 Mapp. 351, nelle more dell'esecuzione di intervento di messa in sicurezza;
- ❖ che l'immobile, in questione, crea un potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità nonché alle abitazioni vicine;
- ❖ Con scheda FAST n. 009 del 08/12/2016 ID SCHEDA: 136023, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile SF594, si dichiarava NON UTILIZZABILE il fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Senarica;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 10/10 del 10/01/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 203 del fg. 71;
- ❖ Con scheda AeDES n. 004 del 21/11/2017 ID SCHEDA: 216749, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P233, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Senarica, con esito "E";
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 6/6 del 29/01/2018 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 203 del fg. 71 – INAGIBILITA' TOTALE;
- ❖ Con scheda AeDES n. 003 del 25/03/2017 ID SCHEDA: 89395, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 202 in F.ne Senarica, con esito "A+F" con riportate nella sez. 9, della sopra richiamata scheda: *".....Il rischio esterno è dovuto al fabbricato inagibile posto sulla via d'accesso all'immobile in oggetto. (fabbricato inagibile fg. 71 mapp. 203)....."*;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 289/289 del 07/06/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 202 del fg. 71 – PERICOLO ESTERNO;

Determinazione SETTORE TECNICO n.100 del 23-03-2024 COMUNE DI CROGNALETO

- ❖ Con scheda AeDES n. 003 del 23/02/2018 ID SCHEDA: 233246, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 205 in F.ne Senarica, con esito "E+F". Il rischio esterno, come si evince dalla mappa dell'aggregato strutturale con identificazione dell'edificio riportata sulla scheda AeDES sopra richiamata, è dovuto al fabbricato inagibile posto sulla via d'accesso all'immobile in oggetto. Identificato al fg. 71 mapp. 203;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 310/310 del 09/06/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 205 del fg. 71 – NON UTILIZZABILE PER RISCHIO ESTERNO;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 19/18 del 23/03/2018, in rettifica all'Ordinanza Sindacale n. 310 del 09/06/2017, si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 205 del fg. 71 – per esito scheda AeDES "E+F";

VISTO l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 al comma 1) lett. b) che si intende riportato;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nello specifico l'art. 11;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto che sono stati aboliti gli art. dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Vista la Legge n. 241/1990 che stabilisce che: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, efficacia, di pubblicità e di trasparenza";

Vista la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il D.L. n. 187/2010 convertito con la legge n. 217 del 17/12/2010, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione";

Vista la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. e specificamente l'art. 192;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del Reg. del 17/02/2024 recante "Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II". INDIRIZZI;

Visto il Progetto Esecutivo come ricevuto al Prot. n. 1656 del 12/03/2024 redatto dal Tecnico interno Geom. Ceci Luigi, composto dei seguenti allegati:

PROGETTO ESECUTIVO MESSA IN SICUREZZA CESACASTINA LOTTO I ELABORATI:

- ELABORATO 01 – TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- ELABORATO 02 – STATO DI FATTO;
- ELABORATO 03 – STATO DI PROGETTO;
- ELABORATO 04 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- ELABORATO 05 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ELABORATO 06 – SCHEMA PONTEGGI;

- ELABORATO 07 – LAYOUT DI CANTIERE
- ELABORATO A – COMPUTO METRICO;
- ELABORATO A.1 – ELENCO PREZZI;
- ELABORATO B – COMPUTO ONERI SICURZZA;
- ELABORATO C – STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- ELABORATO D – QUADRO ECONOMICO;
- ELABORATO E – RELAZIONE GENERALE;
- ELABORATO F – RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA;
- ELABORATO G – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- ELABORATO G.1 – CRONOPROGRAMMA LAVORI;
- ELABORATO H – PIANO DI MANUTENZIONE;
- ELABORATO I – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
- ELABORATO L – SCHEMA DI CONTRATTO.

PROGETTO ESECUTIVO MESSA IN SICUREZZA SENARICA LOTTO II ELABORATI:

- ELABORATO 01 – TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- ELABORATO 02 – STATO DI PROGETTO;
- ELABORATO 03 – LAYOUT DI CANTIERE
- ELABORATO A – COMPUTO METRICO;
- ELABORATO A.1 – ELENCO PREZZI;
- ELABORATO B – COMPUTO ONERI SICURZZA;
- ELABORATO C – STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- ELABORATO D – QUADRO ECONOMICO;
- ELABORATO E – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- ELABORATO F – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ELABORATO G – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- ELABORATO G.1 – CRONOPROGRAMMA;
- ELABORATO H – PIANO DI MANUTENZIONE;
- ELABORATO I – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
- ELABORATO L – SCHEMA DI CONTRATTO;
- ELABORATO M – RELAZIONE DI CALCOLO.

Per un importo di investimento stimato pari ad € 127.239,85, giusto Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
LOTTO I		
A – Importo Lavori	€ 25.398,54	
B – Oneri per la Sicurezza	€ 4.431,36	
B.1 – Incidenza Manodopera	€ 18.600,98	
C – Importo Complessivo dei Lavori LOTTO I		€ 48.430,88
LOTTO II		
A – Importo Lavori	€ 30.542,61	
B – Oneri per la Sicurezza	€ 3.874,16	
B.1 – Incidenza Manodopera	€ 19.301,94	
C – Importo Complessivo dei Lavori LOTTO II		€ 53.718,71
C.1 - Importo complessivo a base d'asta		€ 102.149,59
D – SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
D1) Imprevisti onnicomprensivi (Max 10% di C. LOTTO I)	€ 4.843,08	
D1.a) Imprevisti onnicomprensivi (Max 10% di C. LOTTO II)	€ 5.371,86	
D2) I.V.A. su lavori C.1) e imprevisti D1)	€ 11.236,43	
D3) Spese per servizi Tecnici inerenti, Redazione di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione lavori, Contabilità, certificazione di regolare esecuzione	Progettazione interna	
D4) Supporto R.U.P. per validazione e verifica progetto	€ 1.226,28	
D4.1) C.P. 5,00% su D4)	€ 49,05	
D4.2) I.V.A. 22,00% su D4 + D4.1)	€ 280,57	
D5) Contributo gara ANAC	€ 40,00	
D6) Incentivo Art. 45 D.Lgs. 36/2023 2% di C.1	€ 2.042,99	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 25.090,26
TOTALE GENERALE		€ 127.239,85

Vista la Proposta modalità di affidamento per Indizione di procedura di affidamento diretto secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per "Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo inerente - "Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II" – C.U.P. G42D24000010004- Richiesta collaborazione - Affidamento "Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo" trasmessa dal RUP Geom. Ceci Luigi al Responsabile dell'area Tecnica e LL.PP. del Comune di Crognaleto Geom. Alessandro Zinilli al prot. n. 1701 del 14/03/2024;

Considerato che è necessario procedere alla verifica della progettazione esecutiva prima di dare formale avvio alle attività di aggiudicazione dei lavori per l'intervento in oggetto e rilevata la impossibilità per il Responsabile unico del procedimento di procedere direttamente a tale adempimento, in ragione dell'incompatibilità richiamata dall'art. 42 comma 2 – al Codice degli appalti vigente;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 5 con il quale si rimanda all'allegato I.7 per i contenuti e le modalità precipe inerenti all'attività di verifica della progettazione;

Richiamato l'Allegato I.7, Sezione IV - "Verifica della progettazione", sopra menzionato;

Evidenziato che, dovendo l'attività di verifica accertare altresì la conformità del progetto alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018, si ravvisa la necessità di coinvolgere nella suddetta attività di verifica anche un professionista con specifiche competenze in materia di ingegneria strutturale;

Atteso come il Comune di Crognaleto non è dotato della struttura di cui all'art. 15 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto risulti necessario provvedere alla nomina di tecnico esterno che svolga il servizio di "Supporto al R.U.P. per la Validazione e Verifica del Progetto Esecutivo" di cui sopra;

Atteso come da calcolo della parcella per le prestazioni professionali ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, l'importo stimato per la realizzazione del servizio risulti essere pari ad € 1226,28 comprensivo di oneri accessori, al netto della C.P. ed I.V.A.;

Considerato, pertanto, che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio di cui sopra mediante la procedura di cui all'art. 50 C. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura in affidamento diretto con criterio di affidamento secondo il minor prezzo, nel rispetto dei principi enunciati dallo stesso D.Lgs. 36/2023;

Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 89/147 del 14/03/2024 recante "Indizione di procedura di affidamento diretto secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per "Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo inerente - "Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II" C.U.P. G42D24000010004- Richiesta collaborazione - Affidamento Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo";

Visto il Verbale di gara n. 01 costituente proposta di aggiudicazione al Prot. n. 1934 del 22/03/2024, a favore del dal Tecnico Ing. Ceci Eustacchio Fausto con studio in Teramo – Via G. Braga,17 – 64100 TERAMO; avente C.F. CCE SCC 63P15 D179D e P. I.V.A. 00755940673 per un compenso pari ad € 1.103,53 oltre C.P. ed IVA come per legge, giusta offerta a ribasso del 10,01% sull'importo posto a base di aggiudicazione;

Visto il Certificato come rilasciato in data 22/03/2024 da parte della INARCASSA con Prot. n. 449461 e ricevuto al prot. Comunale n. 1949 del 22/03/2024 da cui il tecnico interessato risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

Visto l'esito della verifica in data 22/03/2024, da cui non si registrano annotazioni in merito al tecnico interessato presso l'ANAC;

Verificato come il tecnico interessato risulta iscritto all'Elenco speciale dei professionisti istituito dal Commissario Speciale per la ricostruzione dei territori del Cratere del Centro Italia;

In ragione della carica ricoperta ai sensi del Decreto di nomina del Sindaco in data 08/01/2024 al Prot. n. 94, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica:

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di aggiudicare** al Ing. Ceci Eustacchio Fausto con studio in Teramo – Via G. Braga,17 – 64100 TERAMO; avente C.F. CCE SCC 63P15 D179D e P. I.V.A. 00755940673, i servizi inerenti "Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo inerente - "Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II" – C.U.P. G42D24000010004, per un compenso pari ad € 1.103,53 oltre C.P. ed I.V.A. come per legge, giusta offerta a ribasso del 10,01% sull'importo posto a base di aggiudicazione;
2. **Di pubblicare** il Verbale di Gara n. 01 costituente proposta di aggiudicazione, come depositato al Prot. n. 1934 del 22/03/2024, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto amministrativo;
3. **Di trasmettere** il presente Atto amministrativo al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i dovuti adempimenti di competenza;
4. **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo ed i relativi allegati, all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.crognaleto.te.it nell'ambito dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO

P U B B L I C A Z I O N E

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

L'Addetto
Calandrelli Elia

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal
_____ al _____

Lì _____

Il Messo Comunale
Calandrelli Elia